All. 3

OGGETTO:

Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della LrT 65/2014 e s.m.i. relativa alla - Zona C3 n.2 – UTOE di Pomarance – posta in località podere Sarripoli e precisamente all'angolo tra la via Volterrana e la via Sandro Pertini presentata da Anichini Ivo;

APPROVAZIONE di Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico, zona C3 n.2, ai sensi degli art. 32 della LR 65/14.

RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
Dal RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ai sensi e per gli effetti dell'art.18, art.32 e art.33 c.2 L.R. 10/11/2014, n.65 e s.m.i.

La sottoscritta Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance, in qualità di Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R.10/11/214, n.65, ha accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso

- che il Comune di Pomarance è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.42 in data 29/06/2007 e pubblicato sul BURT n.35/II del 29/08/2007;
- che il Comune di Pomarance è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.67 in data 07/11/2011, e pubblicato sul BURT n.50/II del 14/12/2011, come adeguato alle previsioni del PAERP con variante approvata con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.51 in data 19/09/2013 e pubblicata sul BURT n.46/II del 13/11/2013;
- vista l'istanza per l'approvazione di variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico: presentata in data 25.1.2018 protocollo n.547 (pratica n.01/2018) il sig. Anichini Ivo;

Considerato

- che dalla documentazione progettuale si evince che la variante urbanistica presentata comporta una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico relativamente alla diversa dislocazione dell'area destinata a parcheggio pubblico del comparto C3 n.2;
- che tale variante viene a configurarsi come variante semplificata, così come definita dall'art.30 della L.R.65/2014, avendo per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comportando variante al Piano Strutturale;
- che la variante urbanistica in parola è costituita dai seguenti elaborati:
  1. Relazione di accompagnamento alla variante;

- nei termini previsti dall'art. 32 comma 2 della LrT 65/2014, ovvero entro il 11/05/2018, non sono pervenute osservazioni sulla variante in oggetto al protocollo Comunale, tale che gli atti di variante possono essere confermati senza modifiche;
- risulta oggi trascorso il termine di cui al citato articolo 32 comma 2 della LrT 65/2014;
- richiamato il comma 3 dell'art. 32 della LrT 65/2014;

Si da atto

- Che conseguentemente a quanto tutto sopra riportato, la presente variante urbanistica semplificata di Iniziativa privata, sarà sottoposta, all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 della L.R.65/2014 e s.m.i..
- Successivamente, come previsto dal richiamato art.32 L.R.T. 65/2014, sarà pubblicato sul BURT il relativo avviso di approvazione, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia. Gli atti saranno resi quindi accessibili sul sito istituzionale del comune.
- A seguito della pubblicazione sul BURT la variante sarà immediatamente efficacie.

Pomarance li 19/06/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch.Roberta Costagli